

Política de Sostenibilidad + Actualización Regulatoria

REUNIÓN COMUNITARIA #1a: INTRODUCCIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO COMUNITARIO E INFRAESTRUCTURA DEL
CONDADO DE SANTA CRUZ

16 DE MARZO DE 2022





Bienvenido + Presentaciones

Grupo de proyecto::

Modificaciones: Sustentabilidad + División de Proyectos Especiales del Departamento de CDI

Traducción al español: Micaela López, División de Vivienda del Departamento de CDI

Guias de Diseño: MIG

Consultor EIR : Dudek

Subconsultor de Transporte: Kimley-Horn

SustainabilityUpdate@santacruzcounty.us



Formato de Reunión



- La reunión se está grabando
- Presentación de 30 minutos enseguida de preguntas y respuestas
- Los participantes están silenciados durante la presentación
- Cómo participar desde la computadora:
 - : <https://tinyurl.com/3bsfdbhn>
- Cómo participar desde el teléfono:
 - Marque (916) 318-9542, ID de conferencia 366 207 612#
- Traducción al español disponible en persona y para preguntas y respuestas



Agenda



01 Historial + Visión

04 Informe de Impacto Ambiental

02 Componentes del Proyecto

05 Horario + Contribución pública

03 Temas del Proyecto

06 Preguntas y Respuestas

01 Historial + Visión

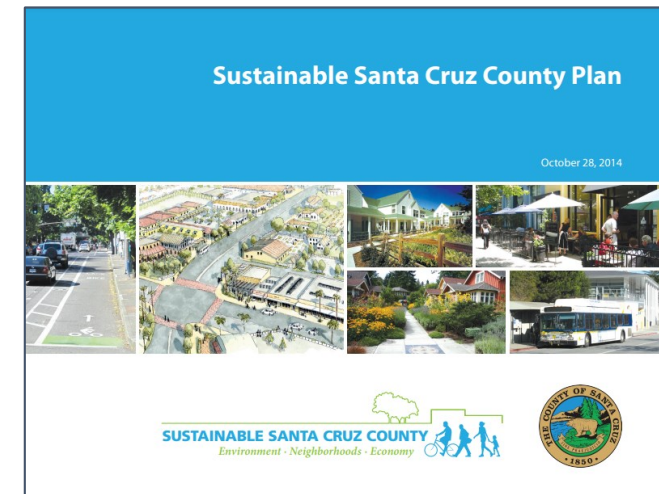


¿Qué es la Actualización de Sostenibilidad?

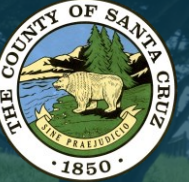
- Enmiendas al Plan General/Programa Costero Local
- Enmiendas al Código del Condado
- Guías de Diseño nuevas del Condado
- Enmiendas al mapa de uso de terreno/mapas de zonificación

Objetivos del Proyecto

- Implementar el Plan Sostenible del Condado de Santa Cruz
- Modernizar el Código del Condado
- Adoptar al crecimiento 2020-2040
- Alinearse con la legislación estatal, planes locales + regionales



01 Historial + Visión



Plan Sostenible del Condado de Santa Cruz

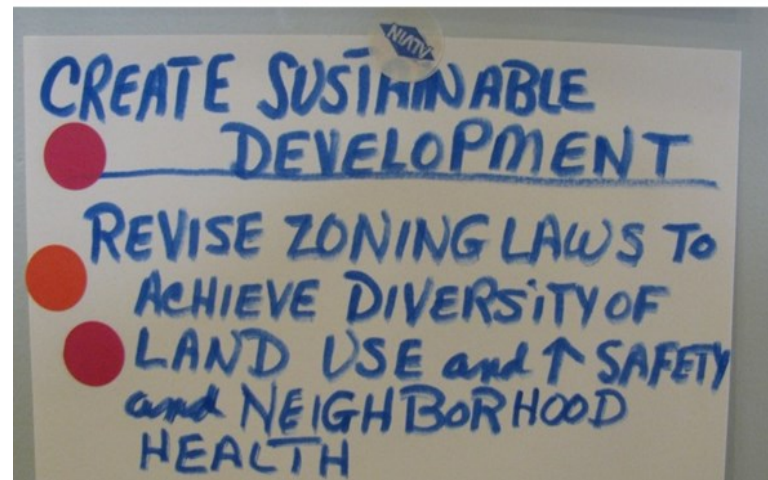
Comunidades urbanas sostenibles

- Reuniones comunitarias
- Visión y Guías de Principios
- Recomendaciones tanto para el uso de terreno como para el transporte
- Aceptado por la Mesa de Supervisores: 2014



Aprenda Más:
<https://www.sccoplanning.com/sustainabilityupdate>

“Vision”



01 Historial + Visión



Modernización de código

- Necesidad identificada de modernizar las regulaciones
- Reuniones comunitarias: 2014-2015

Dirección de la mesa de supervisores

- 2015-2016: la Junta de Supervisores revisó el plan preliminar de las actualizaciones de partes del Código del Condado y ordenó al personal que lo incorporara al proyecto de Actualización de Sostenibilidad



Modificaciones al Plan General/LCP

- Modificar los capítulos 1 (Introducción), 2 (Uso de terreno → “Ambiente Construido”), 3 (Circulación → “Acceso + Movilidad”), 5 (Conservación + Espacio abierto → “Agricultura, Recursos + Conservación”) y 7 (Parques, recreación, instalaciones públicas)

- Integrar el diseño comunitario en el Capítulo 2

Enmiendas al Código del Condado

- Modificar los capítulos de Construcción, Zonificación, Diseño, Procedimientos; agregar el capítulo Circulación + Estacionamiento
- Modernice el código y alinee con el Plan General/LCP





Guías de Diseño

- Ilustrar las mejores prácticas para implementar las normas del Código del Condado para el diseño de edificios y paisajes urbanos
- Lineamientos específicos para ciertos usos de terreno y ciertas áreas geográficas



Modificaciones de Mapas

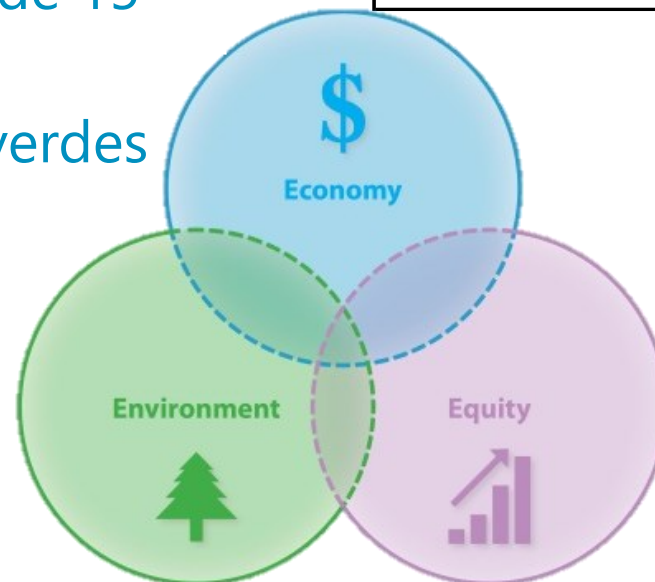
- Enmienda de rezonificación y/o designación de uso de terreno para 23 parcelas



Desarrollo sostenible a todas las escalas

- Escala regional: coordinación con otras jurisdicciones + agencias de planificación
- Escala de condado: líneas de servicios urbanos + rurales
- Escala comunitaria: corredores + centros de actividad
- Escala de vecindario: vecindarios de 15 minutos
- Escala de construcción: edificios verdes sitios sostenibles

Potential Estimated Growth		
Area	Dwelling Units	Commercial (Sq Ft)
North County	442	1,142,300
Mid-County	3,697	4,196,400
South County	359	870,850
Total	4,498	6,209,550

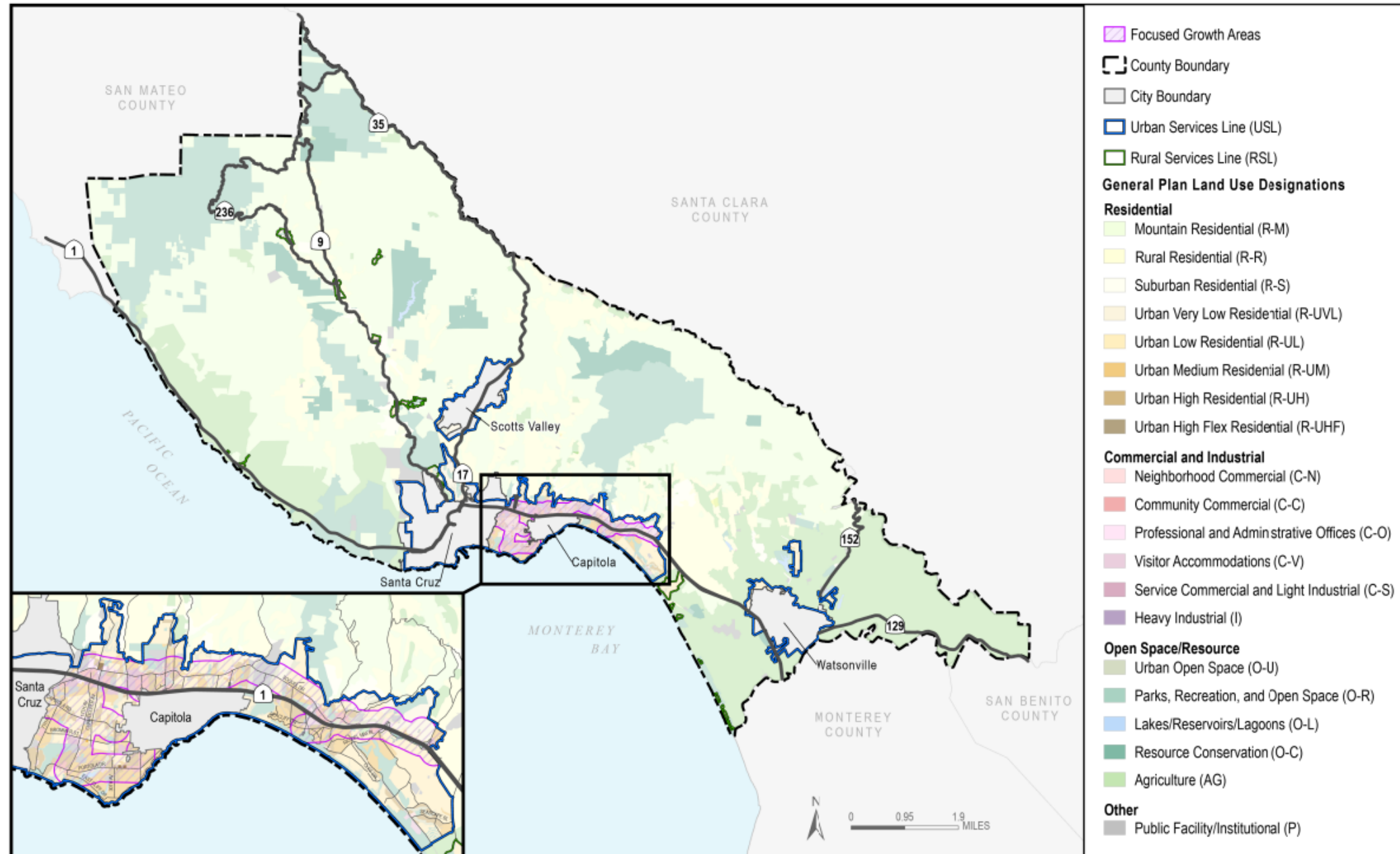


Aprenda Más :

Plan General/LCP Capítulos 1 + 2

Hoja Informativa: Desarrollo Sostenible

Área Temática del Proyecto: Desarrollo Sostenible



03 Área Temática del Proyecto: Ambientes Construidos



- Las enmiendas se enfocan en el desarrollo urbano
- Nuevos distritos de zona: Residential Flex, Workplace Flex
- Estándares de uso mixto
- Normas hospitalarias y médicas de uso mixto
- Modernización de los estándares de uso y desarrollo
- Guías de diseño del condado

Aprenda Más :

Reunión comunitaria #2, 28/03/22

Plan General/LCP Capítulo 2

Código del Condado Capítulo
13.10

Guías de diseño

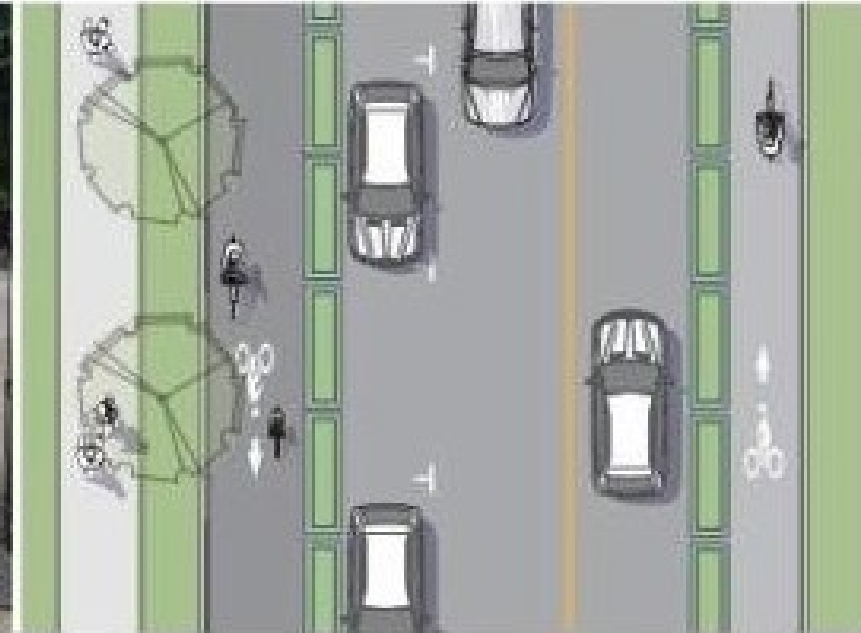
Hojas Informativas: Vivienda,
Desarrollo Comercial



03 Área Temática del Proyecto : Transportación



- Nuevo sistema de tipo de calle de red en capas
- Centrarse en el carácter de la comunidad, el paisaje urbano, la seguridad, la tecnología, el acceso costero
- Millas recorridas del vehículo
- Nuevos caminos/proyectos viales
- Manejo de la demanda de transporte
- Estacionamiento + estándares de circulación del sitio



Aprenda Más :

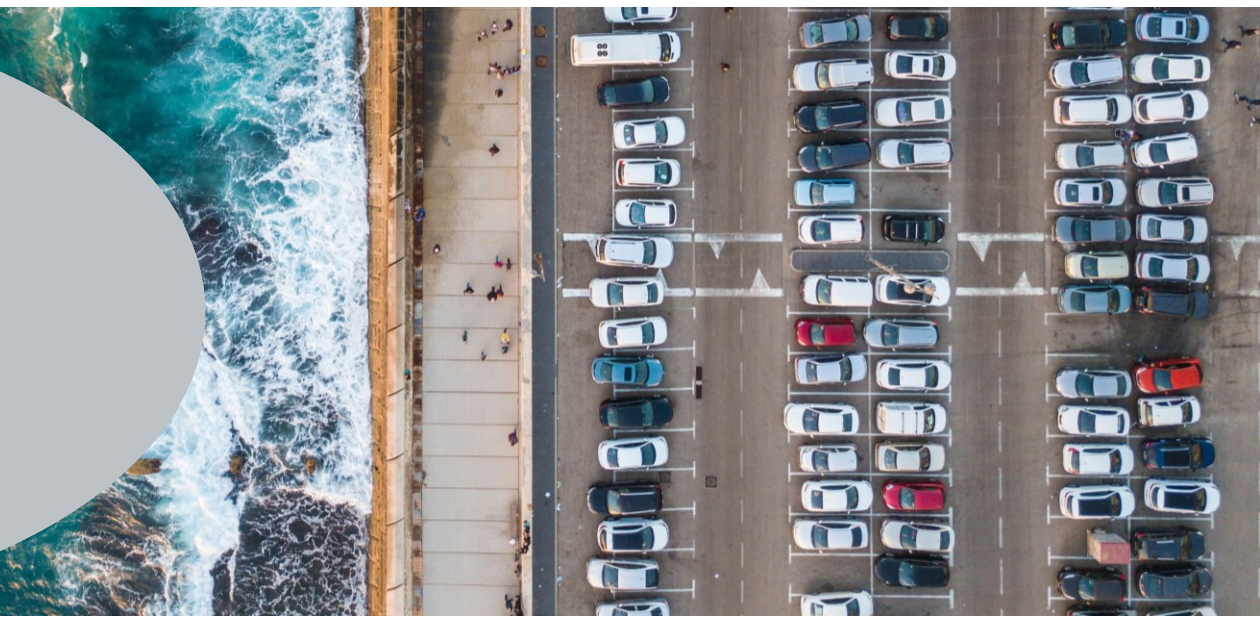
Reunión comunitaria #3, 4/5/22

Plan General/LCP Capítulo 3

Capítulos 13.16, 15.10 del Código del Condado

Guía de diseño

Hoja informativa: Transporte



03 Área Temática del Proyecto : Servicios Comunitarios



- Los servicios comunitarios deben ser adecuados para adaptarse al crecimiento.
- Coherencia con el Plan Estratégico de Parques del Condado
- Centrarse en el suministro y la conservación del agua.
- Nuevas polizas para abordar la Ley de Gestión Sostenible de Aguas Subterráneas
- Telecomunicaciones, acceso de banda ancha y nuevas tecnologías

Aprenda Más :

Reunión comunitaria n.º 4,
4/12/22

Plan General/LCP Capítulo 7

Hoja informativa: Servicios
comunitarios





- Protección de recursos agrícolas, biológicos, culturales, de aguas subterráneas, costeros, madereros, minerales, visuales y espacios abiertos
- Sin cambios importantes en los estándares de protección ambiental
- Carretera panorámica de la autopista 1
- Usos de terreno ampliados en terrenos agrícola (usos de apoyo agrícola, agroturismo, bodegas y cervecerías, bodas, instalaciones públicas esenciales)

Aprenda Más :

Reunión comunitaria #4, 4/12/22

Plan General/LCP Capítulo 5

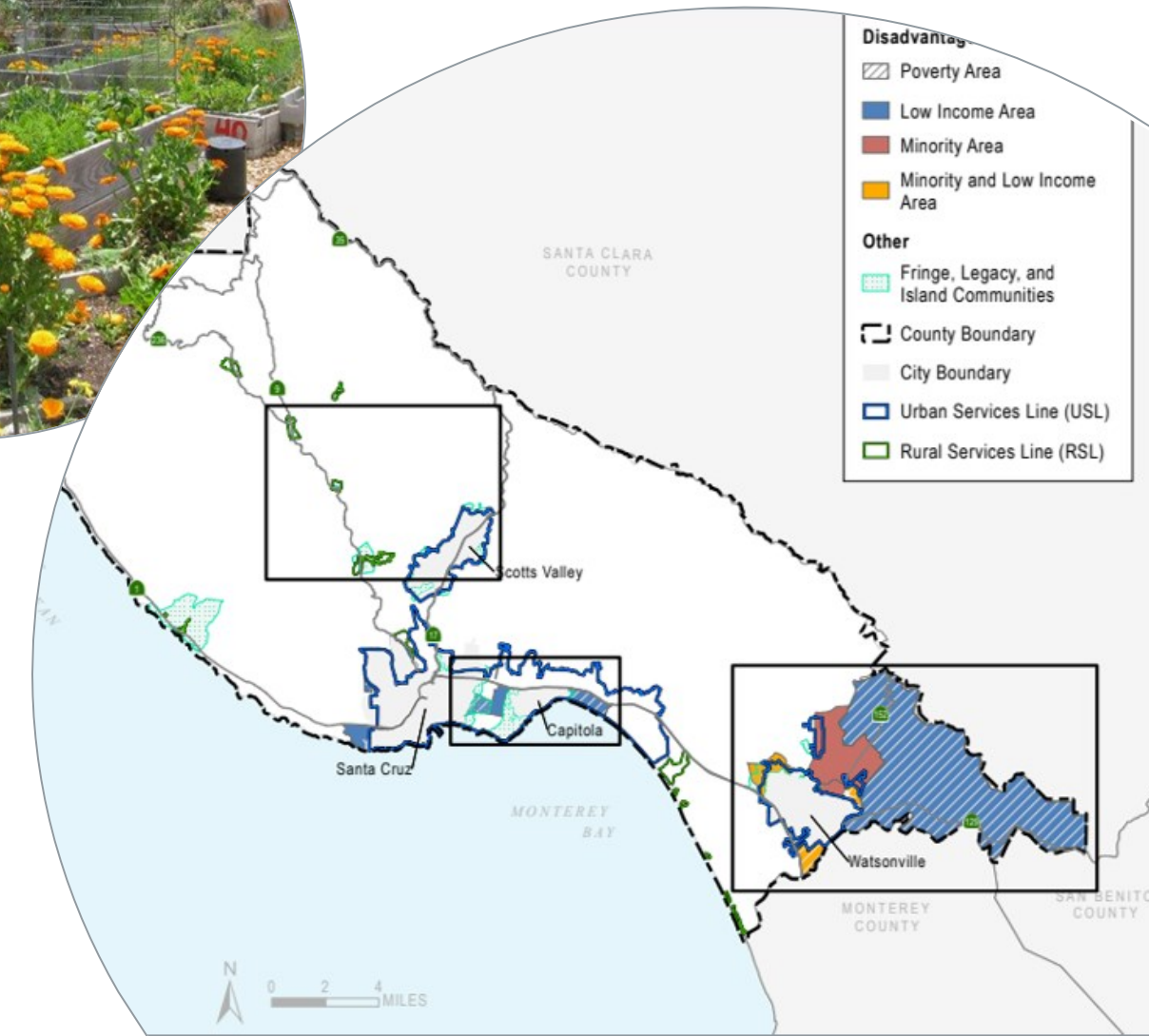
Código del Condado Capítulos
13.10, 16.50

Hoja Informativa: Agricultura y
Recursos Naturales





- Identificación de políticas que apoyan la justicia ambiental en todo el Plan General
 - Reducir la exposición a la contaminación y mejorar la calidad del aire
 - Acceso equitativo a alimentos, vivienda, servicios, recursos, oportunidades
 - Políticas específicas para comunidades desfavorecidas
- Definición de “comunidad desfavorecida”
- Mapas de comunidades desfavorecidas



Aprenda Más :

Reuniones comunitarias #2-4

Plan General/LCP Capítulos 1,2,3,5,7

Hoja Informativa: Justicia Ambiental

- Aclarar los requisitos del permiso
 - Reemplazar los permisos de uso de Nivel 1-7 con permisos de uso y desarrollo del sitio
- Consolidar requisitos de procedimiento, reglamentos de estacionamiento, reglamentos costeros
- Modernizar los usos de terrenos permitidos
- Eliminar estándares y definiciones obsoletas



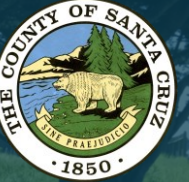
Aprenda Más :

Reunión comunitaria n.º 5, 20/04/22

Código del condado Títulos 5, 12, 13,
15, 16, 18

Hoja informativa: Modernización del
código

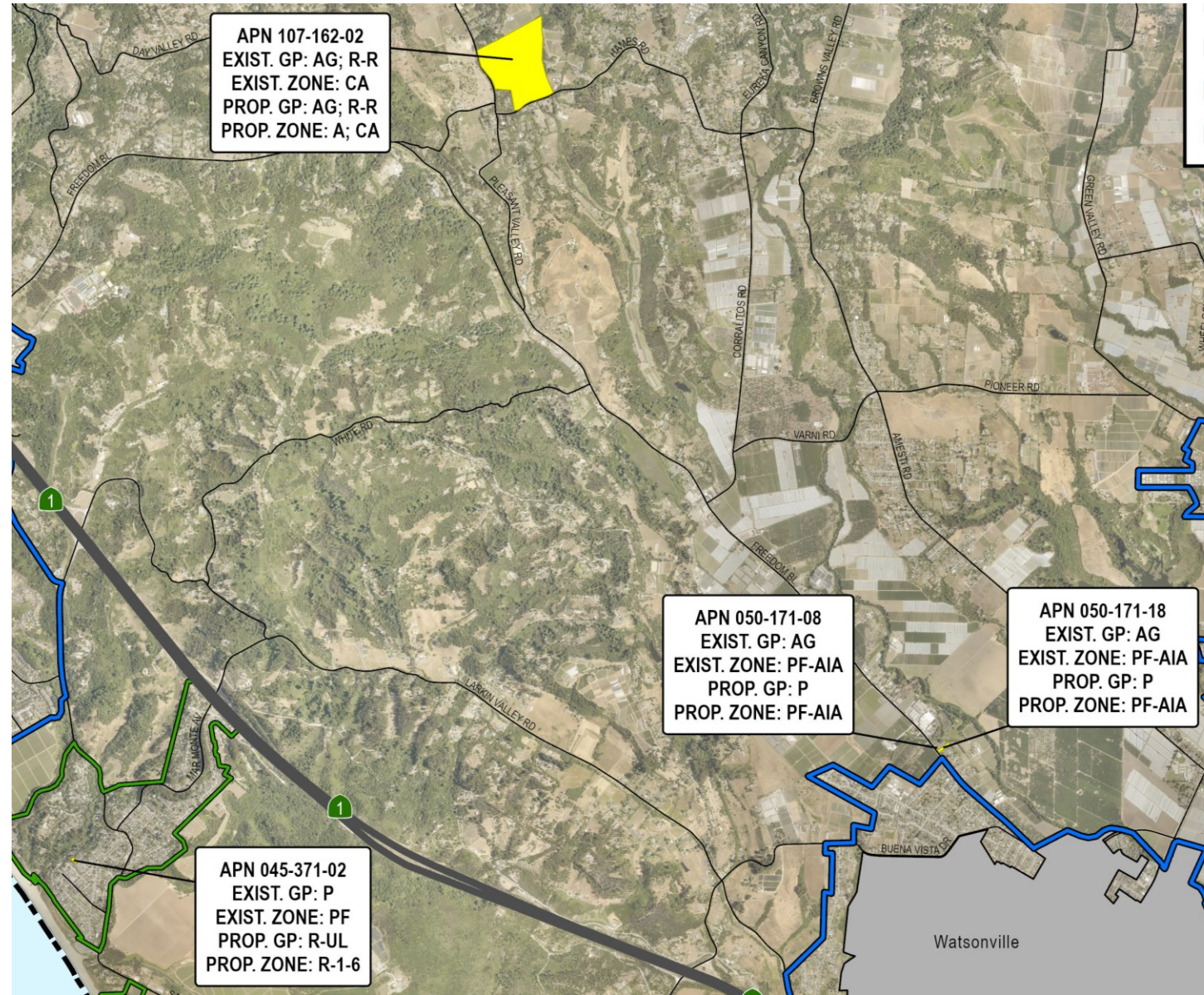
Área Temática del Proyecto: Cambios en el Uso de la Terreno/Zonificación



Zona Norte del Condado



Zona Sure del Condado



Aprenda Más:
Reunión comunitaria n.º 5, 20/04/22



Aprenda Más:

<https://www.sccoplanning.com/sustainabilityupdate> "EIR"

Una vez que se publique el EIR, estará disponible en la página web de CEQA del Condado, en el Centro de Gobierno y en las bibliotecas del área.



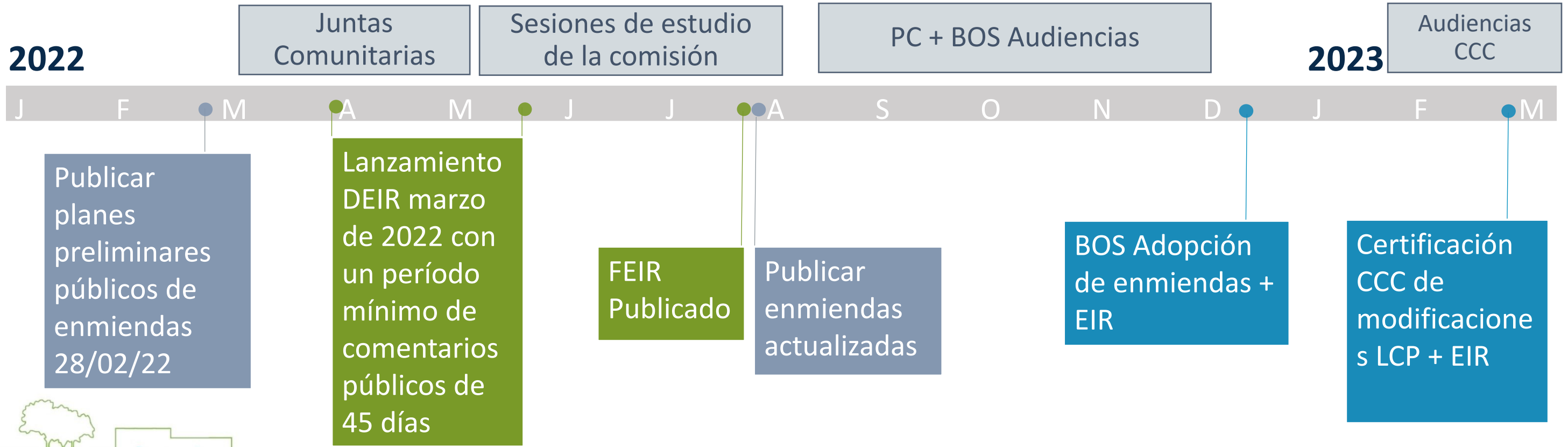
- Plan Preliminar de EIR → Comentario público → EIR final
- Temas de EIR de preocupación particular
 - Estética
 - Agricultura
 - Recursos Culturales
 - Uso de Terreno
 - Población y Vivienda
 - Servicios Públicos y Servicios Públicos
 - Abastecimiento de agua y aguas subterráneas
 - Transporte incluido VMT

05 Horario + Contribución pública



2022

2023



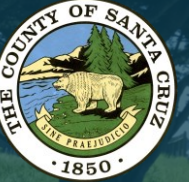
EIR: Informe de impacto ambiental - DEIR: Borrador de EIR - FEIR: EIR final
 PC: Comisión de Planificación - BOS: Junta de Supervisores - CCC: Comisión Costera de California

05 Horario + Contribución pública



Community Meeting	Date	Time
Reunión n.º 1a: Introducción y Descripción General (híbrido virtual/en persona)	miércoles 16 de marzo	6:30-8:00 pm
Reunión # 1b: Introducción y Resumen (virtual)	lunes 21 de marzo	6:30-8:00 pm
Reunión n.º 2: Ambiente Construido y Diseño Comunitario (virtual)	lunes 28 de marzo	6:30-8:00 pm
Reunión #3: Transporte (virtual)	martes 5 de abril	6:30-8:00 pm
Reunión #4: Agricultura, Recursos, Instalaciones Públicas (virtual)	martes 12 de abril	6:30-8:00 pm
Reunión n.º 5: Modernización del código y enmiendas al mapa (virtual)	miércoles 20 de abril	6:30-8:00 pm

05 Horario + Contribución pública



Sitio Web: <https://www.sccoplanning.com/sustainabilityupdate>

Copias imprimidas: 701 Ocean Street (4to piso) y Biblioteca Capitola

Santa Cruz County Sustainability Update

Sustainability Update Draft Documents Now Available!

Get a summary of proposed changes here. What's included. View current drafts here. Project Documents.

Join us at upcoming community meetings to learn more about the changes proposed and provide your input. You can also submit your comments directly through this website using the Public Comment Portal.

What is the Sustainability Update?

The Sustainability Policy and Regulatory Update is a comprehensive update to the County's General Plan/Local Coastal Program and modernization of the County Code. The goal of this update is to implement new policies and code regulations that support more sustainable communities in Santa Cruz County.

[Learn More](#)

What's Included?

The Sustainability Update includes changes to the County's rules and regulations for land use and development. The project involves updates to modernize the County Code and meet new state laws. Explore one of the topics below to learn more about changes included in the Sustainability Update.



Sustainable Communities

As envisioned in the Sustainability Update, sustainable communities include attractive, healthy and walkable neighborhoods with housing available to all income levels; a vibrant economy; and transportation choices that enhance the quality of life and reduce greenhouse gas emissions. Development is focused within urban areas to protect the environment and open space. The Built Environment Element, County Code, and Santa Cruz County Design Guidelines apply sustainable design principles to all scales of development, from individual buildings and sites to the regional scale.

Green Buildings + Sustainable Sites

For individual buildings and sites, design policies, guidelines and regulations support "green building" features such as solar energy systems, rainwater harvesting, and recycled and non-toxic building materials to conserve energy, water, and other natural resources and support a healthy indoor and outdoor environment. Sites are designed to preserve trees and natural site features, minimize off-site stormwater runoff, and incorporate native plants in landscapes to support local wildlife. These policies are aligned with the County's Climate Action Strategy.

Complete Neighborhoods

At the neighborhood scale, the "15-minute neighborhood" framework encourages integrated commercial and community land uses within neighborhoods to give residents the choice of walking or bicycling to destinations like grocery stores, schools, workplaces, parks, gyms, and libraries. Land use planning for health and wellness is especially critical given recent trends of increased obesity and decreased access to healthy food. New planning tools, including more flexible development standards, support compact housing choices that foster walkable neighborhoods and community connections. Accessible, pedestrian-oriented development along multimodal corridors and main streets provide active ground floor uses and public gathering places. Neighborhood character is enhanced with development that integrates street trees and landscapes, public art, and connections to local history.



Community Growth Framework

At the community scale, the County continues to focus growth in urbanized areas within the Urban and Rural Services Lines. Accommodating development within these lines preserves agricultural land and open space to sustain the County's agriculture, timber, and tourism economic bases, conserve natural resources, and restrict growth in areas with high disaster risk and/or limited infrastructure. Higher-intensity residential and commercial development is planned around multimodal corridors, high-quality transit stops, and centers of community activity. Population and job growth are coordinated with development of transportation infrastructure.



Regional Coordination

At the regional scale, the County is coordinating long-range planning and review of major development projects with cities, neighboring counties, and regional and state agencies. Recognizing the interrelationship between land use and

Project Documents

Current Drafts

Draft General Plan

- Chapter 1: Introduction
- Chapter 2: Built Environment
- Chapter 3: Access and Mobility
- Chapter 5: Agriculture, Natural Resources, and Conservation
- Chapter 7: Parks, Recreation, and Public Facilities

Draft County Design Guidelines

- Full Document (Compressed PDF - 24 MB)
- Cover Page and Table of Contents
- Chapter 1: Introduction
- Chapter 2: Overarching Design Guidelines
- Chapter 3: Multi-Family Residential
- Chapter 4: Commercial Design Guidelines
- Chapter 5: Mixed Use Design Guidelines
- Chapter 6: Workplace Flex Guidelines
- Appendix A: Street Zone Standards
- Appendix B: Design Principles for the Pleasure Point Commercial Corridor

Draft County Code

- Title 5 - Title 12**
 - Trip Reduction: Chapter 5.52
 - Building Regulations: Chapter 12.01
 - Solar Access Protection: Chapter 12.28
- Title 13: Chapter 13.10**
 - Authority and Purpose of Zoning Regulations: 13.10.10 - 185
 - Ordinance and Permit Administration: 13.10.210 - 280
 - Agricultural Districts: 13.10.321 - 318
 - Residential Districts: 13.10.321 - 326
 - Commercial Districts: 13.10.331 - 336
 - Industrial Districts: 13.10.341 - 346
 - Parks, Recreation and Open Space District: 13.10.351 - 356
 - Public and Community Facilities District: 13.10.361 - 366
 - Timber Production District: 13.10.371 - 377
 - Special Use District: 13.10.381 - 387
 - Combining Districts: 13.10.400
 - P Agricultural Preserve and Farmland Security Combining District: 13.10.471 - 473
 - General Site Standards: 13.10.510 - 587
 - Accessory, Temporary, and Secondary Structures and Uses: 13.10.611 - 610
 - Agricultural Uses: 13.10.631 - 644
 - Animal Regulations: 13.10.645 - 648
 - Commercial Uses: 13.10.650 - 670
 - Residential Uses: 13.10.681 - 13.10.696
 - Visitor Accommodations/Recreational Uses: 13.10.689 - 694
 - Definitions: 13.10.700
- Title 13: Chapter 13.11 - Chapter 13.20**
 - Site Development and Design Review: Chapter 13.11
 - Parking and Circulation: Chapter 13.16
 - Coastal Zone Regulations: Chapter 13.20
- Title 15 - Title 18**
 - Roadway and Roadside Improvements: Chapter 15.10

Get Involved

Draft documents are now available! Please visit the Project Documents page to view current drafts. For a summary of proposed changes, check out the What's Included page.

Your participation is welcome at community meetings and public hearings listed in the Upcoming Events section below. You can also take the Sustainability Update Survey or submit your comments directly through this website using the Public Comment Portal.

Join our e-mail list to get updates on upcoming events and follow the progress of the Santa Cruz County Sustainability Update.

Sign Up for Email List

Email Address:

First Name:

Last Name:

PLEASE NOTE: Comments about the Environmental Impact Report should be directed to CEQA-NEPA@santacruzcountyus. Visit the EIR page to learn more about how you can get involved in the EIR process.

Sustainability Update - Public Comment Portal

Santa Cruz County Community Development & Infrastructure Department welcomes your feedback!

Please use this Public Comment Portal to share your comments on the Sustainability Update.

First Name:

Last Name:

Organization (if any):

Email Address:

Topic*:

Share Your Comment*:

06 Preguntas y Respuestas



- Sitio Web: <https://www.sccoplanning.com/sustainabilityupdate>
- Opciones de comentarios públicos escritos
 - <https://www.sccoplanning.com/sustainabilityupdate> "Get Involved"
 - ¡Haz la encuesta del proyecto!
 - Comentarios sobre los documentos del proyecto
 - Enviar comentarios sobre EIR: Correo electrónico CEQA-NEPA@santacruzcounty.us
- Correo electrónico del proyecto:

SustainabilityUpdate@santacruzcounty.us

